



【本社事務所】

〒753-0222 山口県山口市大内矢田南 8 丁目 19-3

TEL : 083-976-4700 / FAX : 083-976-4701

【周南事務所】

〒745-0801 山口県周南市久米 2820-1

むら屋ビル 2 階 203 号

TEL : 0834-33-8504

営業マン不在。
職人が聞き、
職人が建てる家。

NAGAMI

<https://www.nagami-k.com>

永見工務店





この家は
一代で終わらせるには価値がありすぎる。

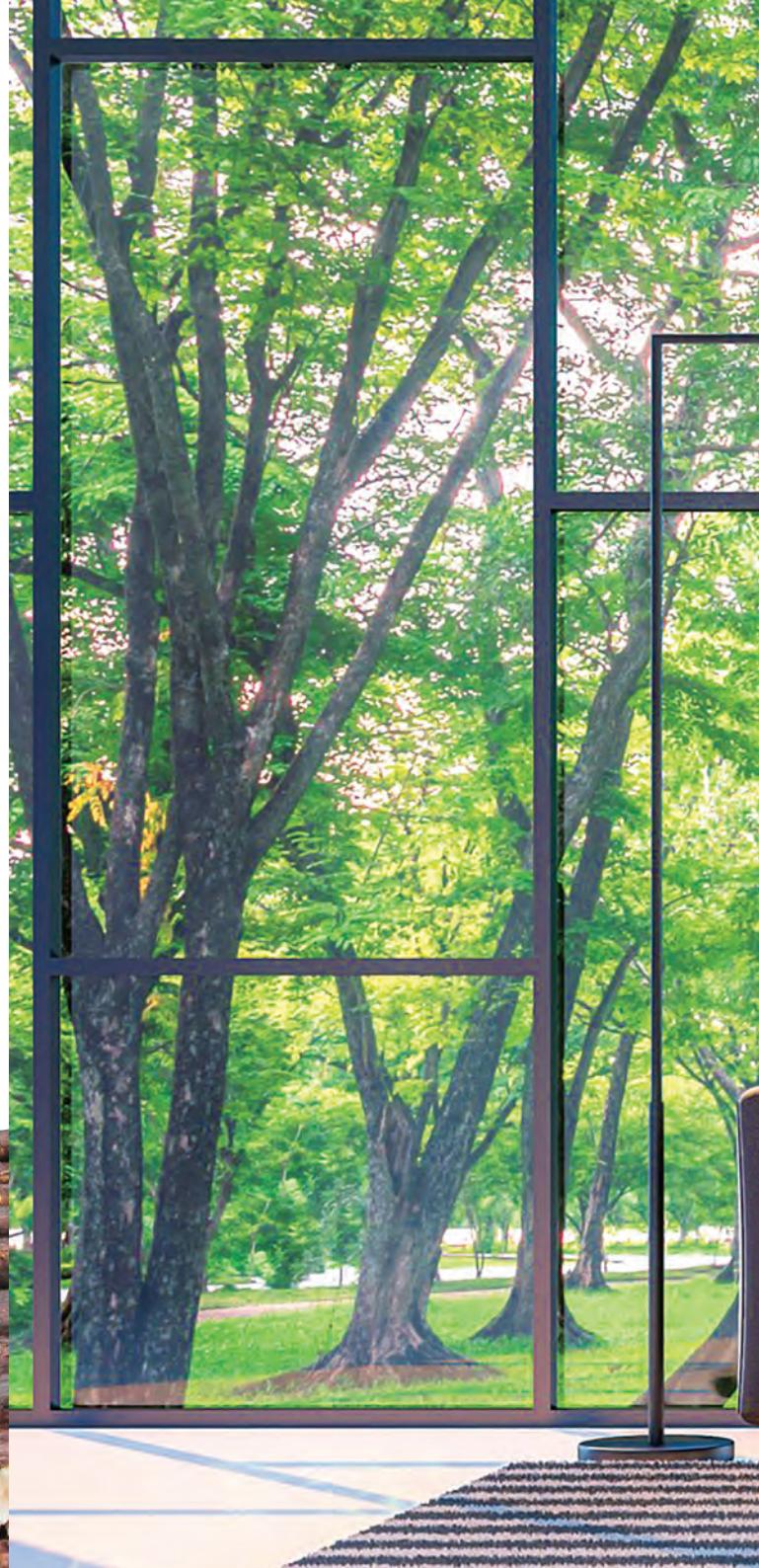
ついに完成。

「耐久性」を追求し、辿り着いた
永見オリジナルブランド

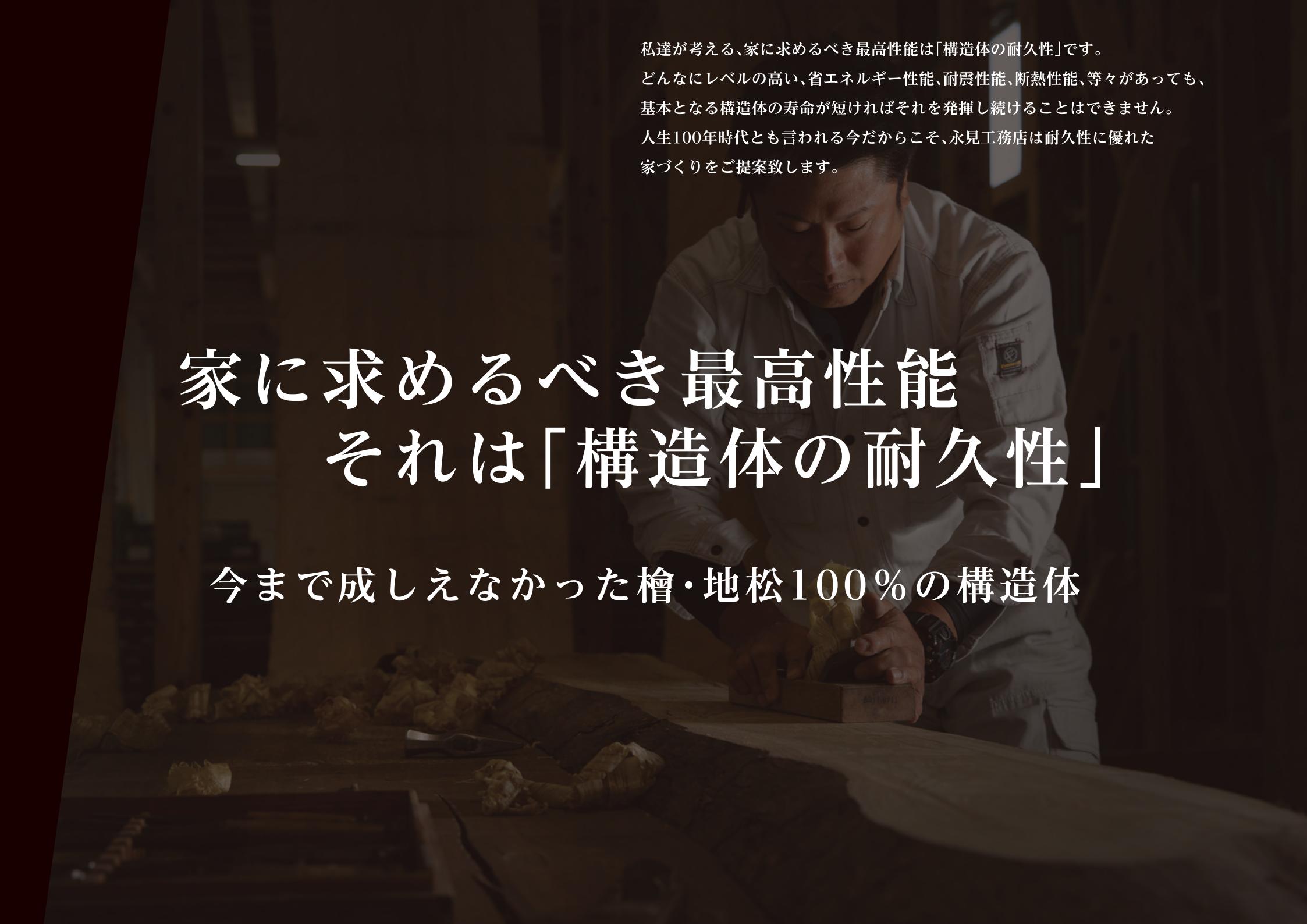
KAMIKI

木造建築の最高峰、神社仏閣建築に学び実現した超高耐久住宅。

人生100年時代。永見工務店が叶えたかった「構造木材メンテナンスフリー住宅」がついに完成しました。





A black and white photograph showing a man from the waist up, wearing a light-colored long-sleeved shirt. He is focused on his work, using a hand plane to smooth a piece of wood. Shavings are scattered on the workbench in front of him. The background is dark and out of focus.

私達が考える、家に求めるべき最高性能は「構造体の耐久性」です。

どんなにレベルの高い、省エネルギー性能、耐震性能、断熱性能、等々があっても、
基本となる構造体の寿命が短ければそれを発揮し続けることはできません。

人生100年時代とも言われる今だからこそ、永見工務店は耐久性に優れた
家づくりをご提案致します。

家に求めるべき最高性能 それは「構造体の耐久性」

今まで成しえなかった檜・地松100%の構造体

神社仏閣建築に学ぶ構造体

現実として日本の住宅は短命です。しかし、同じ日本の木造建築でも、確実に100年というスパンで耐久性を実現する木造建築があります。それが、神社仏閣建築です。世界最古の木造建築「法隆寺」には、約1300年前の檜が現存しています。これは極端な例ですが、100年・200年程度前の木造建築物は多数現存します。

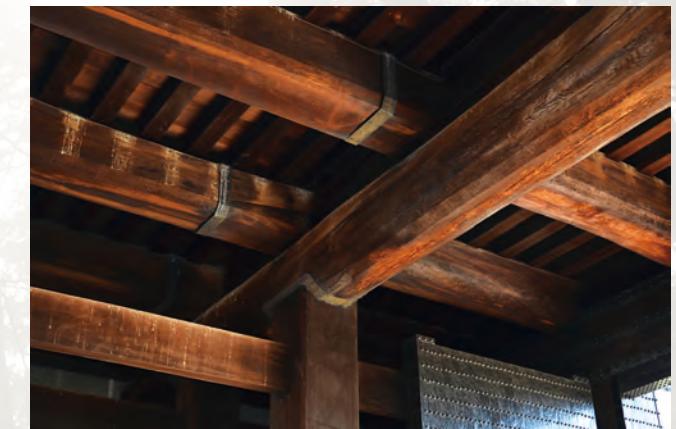
神社仏閣建築の核として使われてきた木材が「檜・地松」です。「KAMIKI」は、神社仏閣建築に学び、構造にまつわる木材全てを、「檜・地松」に限定することにより、高い耐久性を実現しました。

木材の呼吸と共に生きる

100年以上の耐久性を求められる神社仏閣建築に、絶対条件として求められるのは、「構造木材が常に動く空気と接する環境を造る」事です。

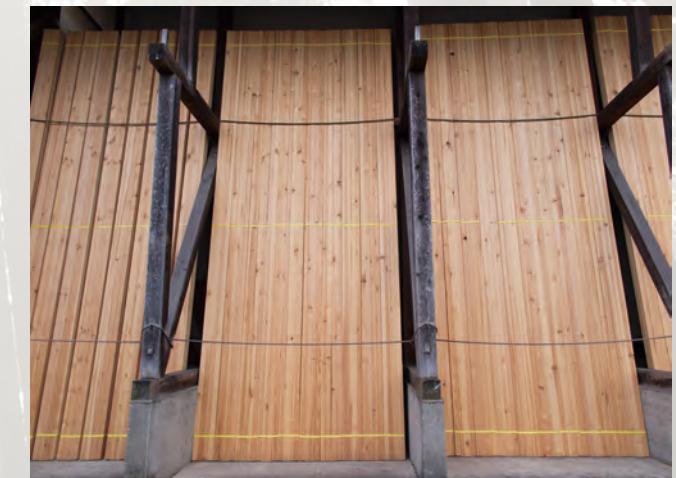
「KAMIKI」は、断熱構造を「外断熱壁通気工法」にすることで、神社仏閣建築と同様に、構造木材である「檜・地松」が「常に動く空気と接する環境」を実現しました。

動く空気に包まれた「KAMIKI」の「檜・地松」は、心地よく深呼吸を繰り返し、「木の香り・ぬくもり」と共に、住む人の時を刻み続けます。



檜・地松のみを構造体に使用

土台・大引き・柱・梁桁・筋交い・根太・垂木・間柱など、全ての構造木材を檜・地松に限定する事により、一般住宅では難しかった60年間メンテナンスフリーを実現しました。



檜

檜と地松～日本が世

日本書紀には「スギとクスノキは船に、ヒノキは宮殿に、マキは棺に使いなさい」と書かれています。太古から神社仏閣建築には欠かせない存在とされ、「火の木・日の木・霊の木」等を語源とし、限りなく「神に近い木」とされています。

①歴史が証明する驚異の耐久性

世界最古の木造建築「法隆寺」を1300年支え続けたのが檜です。実際に1300年前に伐採されたとされる檜が現存します。

檜はその特異な性質上、伐採後200年程度強度を増し続け、その後穩やかに強度は減りますが、1000年をかけて伐採直後の強度になるという研究結果がでています。

1300年前の法隆寺の檜は、現在伐採された檜と強度が変わらないと言えるのです。



②防虫、殺菌効果

白蟻や木材腐朽菌に対する耐久性に非常に優れている。木造住宅の土台として使う木材は防腐・防蟻処理剤で処置をしなければならないが、檜はケヤキやヒバと並び処置なしでの使用が認められている。

カビ類、枯草菌、ブドウ球菌、大腸菌等の細菌類に対し、檜材の精油は100~1000ppmの濃度で抗菌性を発揮します。

檜自体が持つ抗菌性を生かし、ヒノキ風呂・寿司屋カウンター・まな板等、水廻りにも使用できるほど水にも強い。



③身も心も浄化してくれるフィトンチッド(森林浴効果)を多く含む

森に入ると清々しい気持ちになり、深呼吸をしたくなります。それは、樹木が発散する芳香で「フィトンチッド」という、浄化作用によるものです。

フィトンチッドは、樹木が様々な害虫や細菌等から自らを守るために持つ物質で、防虫・殺菌・消臭・脱臭効果があります。この成分は、人にも良い成分であると化学的に実証されていて、交感神経の興奮を抑えることにより、気持ちを落ち着かせる、呼吸を整える、不安の解消、不眠の解消、身体機能の改善等様々な効果が認められています。

界へ誇る国産木材～

松の名は、天から神々が地上に降りることを「待つ」ことであるとされ、昔から神聖な木とされてきました。また、季節が変わっても常に緑色を持つ事から「おめでたい木」とされ、門松や松竹梅等、縁起の良いものとして親しまれ、「百樹の王」という異名を持っています。



①地松の強さ

日本古来の神社仏閣、民家の梁や桁には多くの地松が使われてきました。地松は密度が高く、他にはない粘りと強度を合わせ持ります。屋根を支え、その下の生活空間をつくる梁は、地松が最適とされました。

大空間を支える梁丸太は意匠的にも美しく、日本建築になくてはならないデザインの一つです。

②粘りと耐久性

地松の赤身材は水にも強く、かつては水道管として使われた地域もあるほどです。又、鉄道の枕木として使用される等、非常に厳しい使用環境にも耐えうる木材といえます。



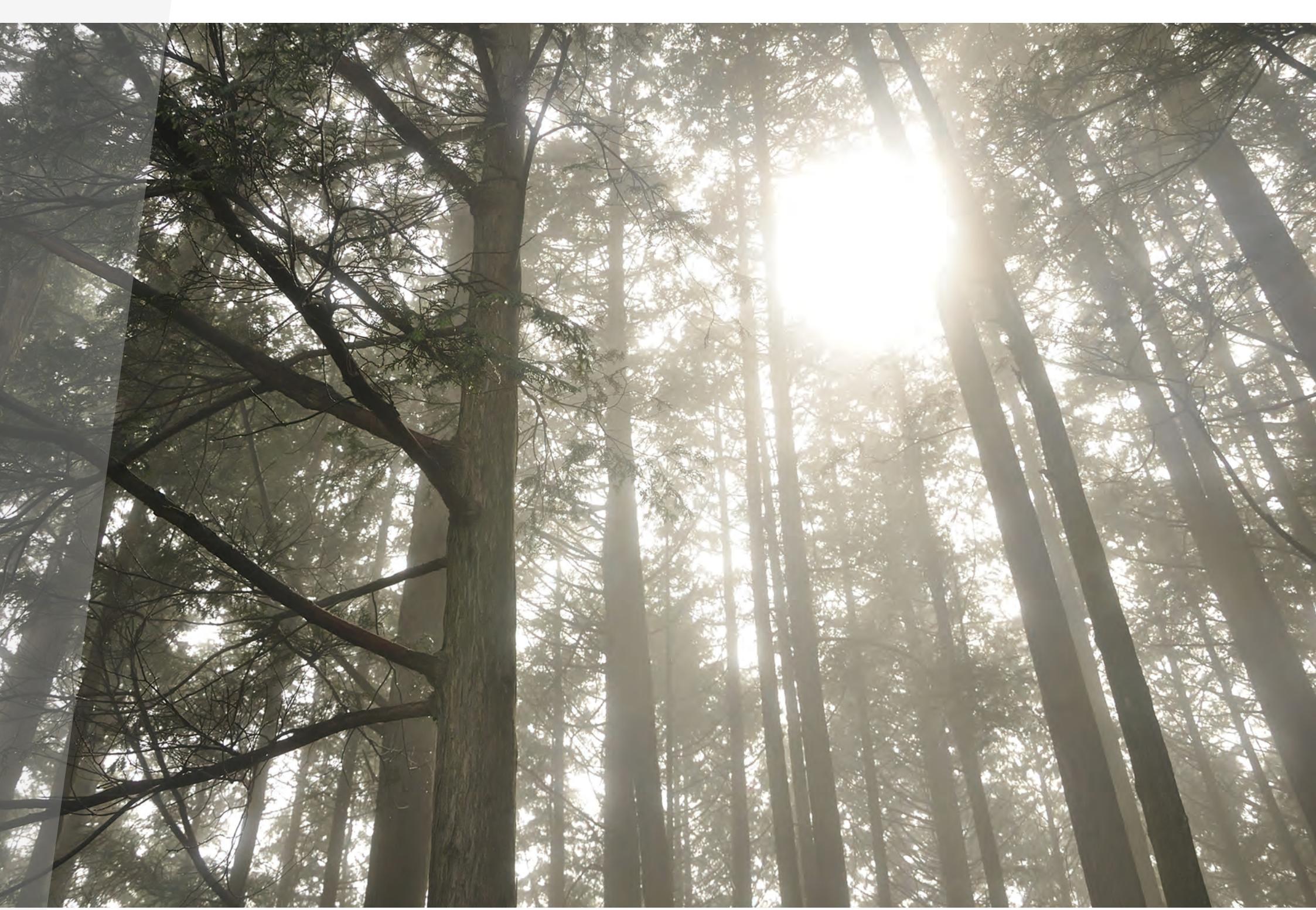
③希少価値

日本人と松との歴史は古く、古事記や万葉集にも登場します。数々の歌や風景画等、日本人の生活や美意識にも密接な関係がある木とされ、化粧木材や鑑賞樹木として今もなお私たちの生活に深く関わっています。また、岩山の風雪に耐え、毅然と立つ松の姿は、健康で長寿延命の象徴とされています。

一般に、建材として使われる松はほとんどが米松(北米産のダグラスファー)ですが、地松は米松と比べ強度が高く、神社仏閣建築など、強度を長く維持する必要がある建造物では現在でも「地松」が指定されます。

しかし、近年では純林が減少し、生産数が少なく伐採時期も限られているため、全国的に流通量が少なく希少です。希少であるが故にとても高価で、一般住宅で使いたいというユーザーは多いが、それを実現するのはとてもハードルが高くなっています。

地 松



木材の性能を最大限に引き出すために、 機械任せではなく、人が手をかけ最適な状態にします。

伐採されたままの木は、住宅用建材として使用するには含水率が高くそのままでは使えません。乾燥していない木を使うと、建てた後から乾燥し始めます。木は乾燥の過程で伸縮し、曲がりやひわりが発生します。よって、住宅用建材として使用する前にしっかりと乾燥させる必要があるのです。

乾燥の方法には、「自然乾燥と人工乾燥」があります。自然乾燥はその名の通り自然に乾燥するのを待ちます。理想的な乾燥方法の一つと考えますが、自然乾燥では乾燥度合いに限界があります。木材加工技術の進歩により、非常に緻密で精度の高い加工が可能になった現在では、自然乾燥での含水率では、その精度を活かしきれないのが現状です。

よって、当社でも人工乾燥木材を使用していますが、現在流通している人工乾燥木材の多くは機械操作マニュアルに沿って、120℃程度の高温で一気に乾燥させることです。しかし、様々な個性を持つ木を一律に機械乾燥させると、木によっては、内部が割れる「内部割れ」を引き起こす原因になります。



人工乾燥といっても、相手は自然木です。樹種ごとに温度と湿度の調整が大切です。乾燥と言いつてもただ早急に乾かせばよいというわけではなく、樹種や生育環境、季節などに応じて乾燥プロセスを適切にするといった高い乾燥技術が必要です。

当社の人工乾燥木材は機械任せにするのではなく、人が手をかけ、乾燥の進展度合いを把握しながらその時々に人が微調整します。そこまで細かく人の手が入るので、各々の木材の欠点を取り除き、より精度が高く耐久性の良い木材にすることが可能なのです。

乾燥機の中の温度と湿度は、樹種や厚さ、乾燥を始める前の含水量等によって欠点材を出さないように乾燥スケジュールを組み合わせていきます。

機械任せの人工乾燥ではなく、人が手間をかけ、樹種や季節に応じた独自の乾燥スケジュールで乾燥させることにより、防虫・殺菌・抗菌・消臭・強度・耐久性等、各々の木の特性を殺さず、良さを最大限に引き出した状態でお届けしています。

木を知り、原点へ。
木材乾燥へのこだわり

KAMIKIは 60年間メンテナンス不要

「構造材の妥協」を許さない「KAMIKI 檜・地松」は、
大切な家を孫の代まで引き継ぎ次ぐことをお約束します。

現在、ほぼすべての一般住宅で、「構造用合板」が「主要構造材」として使われています。構造用合板は、木の端材やチップ等を接着剤で張り合わせ成型した「人工成型木材」です。接着力は初期値性能を最高値として徐々に劣化し続けます。一般的に、構造用合板が60年間初期値性能を維持する事は不可能と考えられており、60年というスパンでは大規模なメンテナンス工事(取替え)が必要となります。

現代技術の粋を集めた人工成型木材「構造用合板」ですが、耐久性を重視する木造建築の最高峰「神社仏閣建築」においては一切使われていません。

KAMIKIの「檜・地松」は、一般住宅の「構造用合板」とは、本来比較対象にすらならない耐久性を有していますが、住宅の主要構造材(下部表)としては同じ使われ方をします。

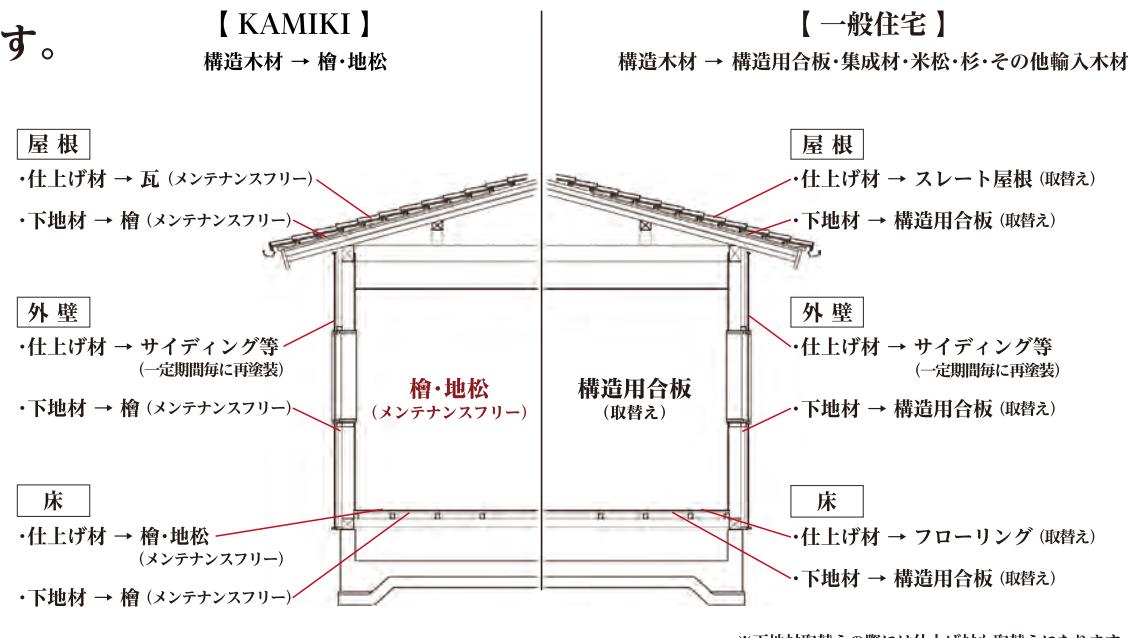
こだわりぬいた木材のみで構造体を形成するKAMIKIなら、最低60年以上メンテナンスフリーを実現します。

新築後 60年間のメンテナンススケジュール

※システムキッチン・ユニットバス等の水廻りや、その他設備のリフォームは別途必要です。

※KAMIKI、一般住宅に関わらず、通常必要とされる様々な消耗材はその都度メンテナンス、取替えが必要です。

施主様年齢(築年数)	35歳(新築)	~45歳(10年後)	~55歳(20年後)	~65歳(30年後)	~75歳(40年後)	~85歳(50年後)	~95歳(60年後)
構造用合板 【一般住宅】	屋根				大規模メンテナンス～構造用合板取替え		
	外壁	外壁再塗装 2回			大規模メンテナンス～構造用合板取替え	外壁再塗装 1回	
	耐力壁				大規模メンテナンス～構造用合板取替え		
	床				大規模メンテナンス～構造用合板取替え		
檜 【KAMIKI】	屋根		メンテナンスフリー				
	外壁		外壁再塗装 4回程度				
	耐力壁		メンテナンスフリー				
	床		メンテナンスフリー				





一般住宅で大規模リフォームが必要となるワケ

住宅ローンを払い終える35年間と、老後の生活25年間。

合計60年間建物を維持するために行うメンテナンス費用を積み立てておく、又は、当初購入費用に含めるよう勧める考え方もありますが、そもそも、なぜ大規模なメンテナンス工事が、必要(前提)なのでしょうか?

それは、主要な構造材に耐久性の短い「構造用合板」が使われているからです。

主要構造材は「下地材」です。この「下地」を取り替える場合、仕上げ材を剥がしてからの工事になるので、工事費は「高額」にならざるを得ないのでです。

「KAMIKI」の構造体は、その「高額な取替工事」を必要としません。「経済的にも安心な老後の生活」を、建築時から力強くサポートします。

KAMIKI BASIC PERFORMANCE

構造	超高耐久 総ヒノキ造り
断熱	外断熱壁通気工法（内外2重通気）
省エネルギー	ネットゼロエネルギー住宅 ZEH仕様（創エネとの併用による）
健康対策	シックハウス対策（VOC～規制値以下ではなく、限りなくゼロへ）
地震対策	減震構造 20年保証
防蟻対策	シロアリ対策 20年保証
地盤対策	地盤調査 20年保証



▶外観



▶構造用合板

主要構造材「構造用合板」を使用した一般住宅の新築工事の様子

※構造用合板で廻りが全ておおわれているのがわかる。

孫の代まで揺るぎない
家づくりを目指して

地震対策(耐震+制震・減震)



耐震とは「想定」される揺れに対して「力・剛」で耐える対策ですが、想定外の揺れの場合には倒壊の恐れがあります。「KAMIKI」は耐震対策と共に制震・減震構造を標準装備。耐震+制震・減震のダブル構造で「想定外の大地震や繰り返しの地震」からも大切な家を守ります。

——価格・性能に合わせて数種類の設備をご提案します——

GVA制震システム・ミューダム制震システム・TRCダンパー
摩擦減震システムUFO-E・その他

※一部オプション

耐久性能(劣化対策)



綿密な構造計算により設計されたべた基礎と高性能プレカットを採用。「KAMIKI」仕様の「檜・地松」構造木材に「外断熱壁通気工法」を組み合わせることで「檜・地松」が常に動く空気と接し「構造木材が呼吸できる環境」を実現しました。超長期にわたり木材の乾燥を維持する事で、家の耐久性を飛躍的に伸ばし、大切な施主様の家を孫の代まで引き継ぎます。

外断熱壁通気工法の断熱性能(省エネ対策)



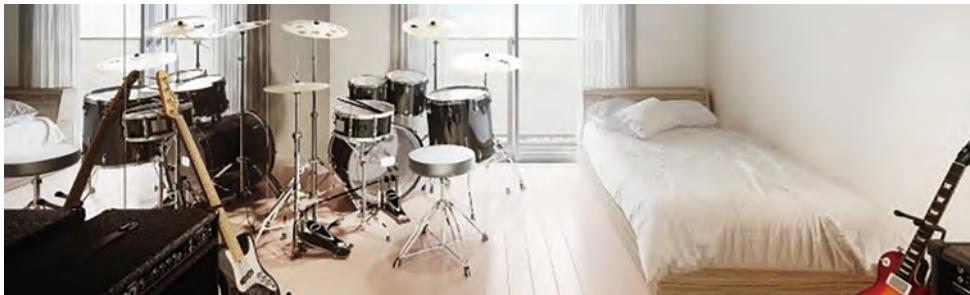
外断熱壁通気工法の高気密・高断熱により最新の省エネ基準も余裕でクリア。外張断熱は高性能な断熱・防湿層で外側と室内側を完全に遮断する構造となります。また、屋根、壁を断熱材で外側からすっぽり包み込む為、隙間風、熱橋防止にも有効。壁体内結露の心配もなく、夏涼しく、冬暖かい快適な家を実現しました。ZEH対応には、外皮平均熱還流率(UA値)の設定値に対して、更なる断熱工法も準備。ダブル断熱、トリプル断熱等、より高性能な省エネ工法にも対応します。

空気環境性能(シックハウス対策)



構造木材に集成材、合板を使わないため、構造に使用される木材(土台、柱、梁桁、まぐさ、筋交い、垂木、根太、野地板、その他羽柄材全て)はVOC(揮発性有機化合物)0ゼロという圧倒的環境。クロス仕上げの場合に使用される接着剤もデンプン濃度が高いものを厳選使用、その他一部仕様の材料も自社で厳選したものののみを使用し、規制値以下のシックハウス対策から「限りなく0ゼロへ」を基準とします。その他、様々な換気設備に対応。熱交換型・空気清浄型(PM2.5対応)・集中換気・個別換気等。

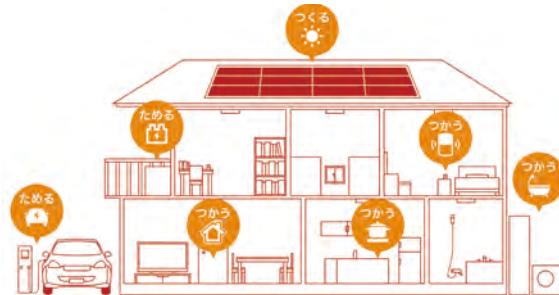
防音・遮音性能



ホームシアター、ピアノ演奏、オーディオルーム、高いレベルを求める防音室(バンド演奏)にも実績ある施工技術で対応します。居室ごとの遮音、防音等、施主様の細かいニーズにも対応可能です。

※オプション

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)

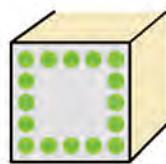


ゼロ・エネルギー化は、太陽光発電や燃料電池などによる「創るエネルギー」よりも「使うエネルギー」が少なくなって実現します。「使うエネルギー」を減らすためには、エネルギーがどのように使われているかを確認できるHEMS(ホームエネルギー・マネジメント・システム)が活躍します。太陽光発電・燃料電池・蓄電池等とPanasonic、三菱電機等のHEMSを最適に組み合わせることにより、高いZEH性能を実現します。

※オプション

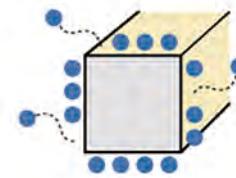
構造躯体劣化対策(シロアリ対策)

エコボロン



- 木部にホウ酸塩を染み込ませて、シロアリに食べられない木にします。
- 分解・蒸発しないため無臭で、効果は長期間持続します。

農薬処理



- 農薬成分を蒸発させてシロアリを防ぐものはシックハウスの原因になるものも。
- 農薬は5年で分解され消えてしまいます。5年に一度の再工事が必要です。

シロアリは高温多湿を好み、乾燥・光を嫌います。建物内部では主に床下での多湿状態で生息します。

外断熱壁通気工法の内部通気層で、壁体内の通気も可能となり、シロアリが好まない環境を実現。耐久性区分D1材と通気工法により、20年間の長期シロアリ保証(別途詳細)が標準仕様となります。

また、安全性に優れたエコボロン(ホウ酸塩)塗布や、土壤処理との併用も可能。(オプション)シロアリに対して、2重・3重の対策にも対応します。

長期優良住宅、省令準耐火構造、山口県産材、住宅性能表示制度等、全てに対応可。

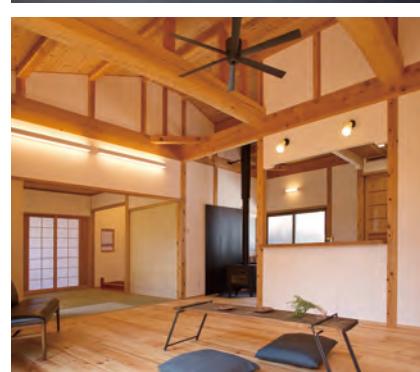


※オプションでの対応となります。別途お問い合わせ下さい。

永見工務店では、施主様のニーズにあわせた様々な最先端技術を取り入れています。その他、補助金・各種制度についてはお気軽にご相談下さい。

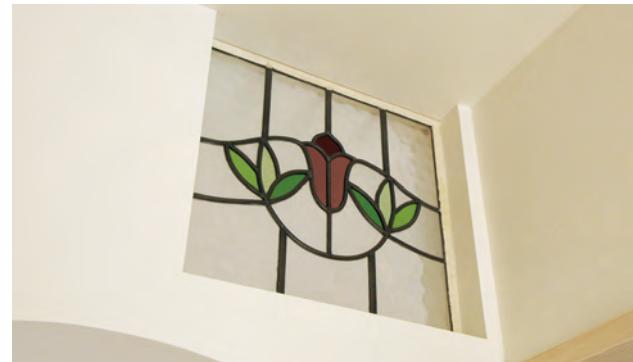
Japan
Classic





World
Classic





Natural
Taste





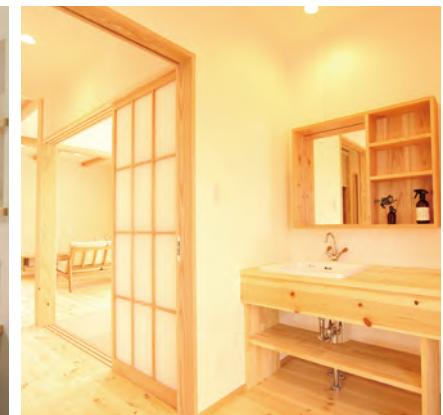
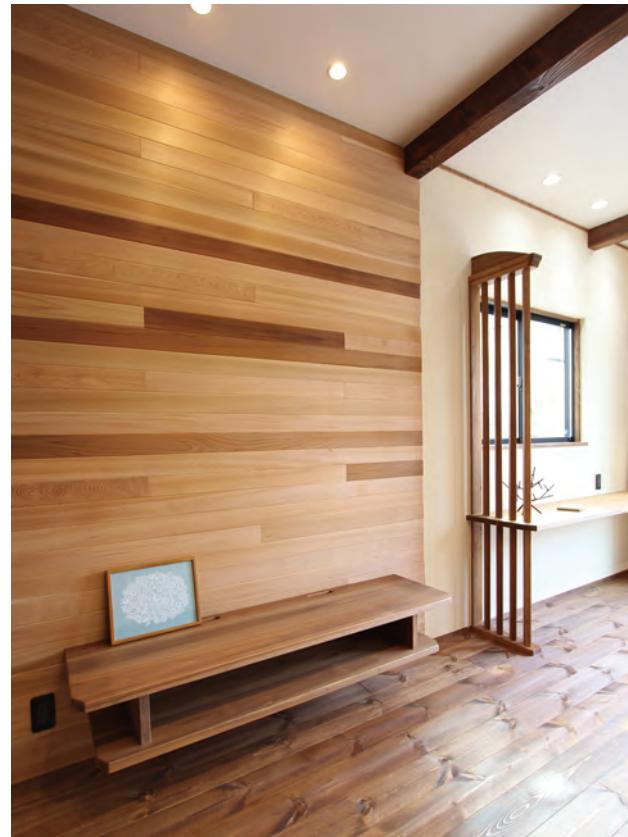
Natural
Taste





Natural
Taste





永見工務店は万全の保証体制と、アフターサービスをお約束します。

(株)永見工務店は、自社検査と第三者機関との連携による万全の検査保証体制で住まいを守ります。

【着工前地盤調査】

- 現地確認=(株)永見工務店
- 地盤調査・保証=(一社)ハウスワランティ
ジャパンホームシールド(株)

【基礎工事検査】

- 基礎鉄筋の太さや間隔等をチェック=(株)永見工務店
- 配筋検査=(株)日本住宅保証検査機構

【躯体検査】

- 柱位置、筋交い位置や構造金物施工状況をチェック=(株)永見工務店
- 躯体検査=(株)日本住宅保証検査機構

【外装下地検査】

- 雨漏り対策として防水状況をチェック=(株)永見工務店
- 外装下地検査=(株)日本住宅保証検査機構

(一社)ハウスワランティ

従来の地震保証に、液状化保証(オプション)も対応。
更なる安心をご提案します。

ジャパンホームシールド(株)

地盤調査解析100万棟の実績。地盤調査、解析、対策により「不同沈下しない安全、安心」を保証します。

夢のマイホーム建築を安心して楽しんでいただくための、万全の検査体制。お引き渡し後も安心の保証体制とアフターサービス。

【竣工検査】

- 総合チェック=(株)永見工務店
- 完了検査=行政機関

【お引き渡し後】

- 《お引き渡し後》
- 1年・3年・10年点検=(株)永見工務店

《保証体制》

- 新築住宅瑕疵保証 = 10年
- 地盤保証 = 20年
- 減震保証 = 20年
- シロアリ保証 = 20年

※上記保証は、ご契約内容により、対象とならない場合や、内容が変わる場合があります。
※保証詳細は、別途お問い合わせ下さい。

(株)日本住宅保証検査機構

住宅保証機構(株)

住宅品質確保法、住宅瑕疵担保履行法への対応として、新築住宅瑕疵保険に加入しています。

(株)住宅あんしん保証

マイホーム完成前に、もしも建築会社が倒産してしまったら。の「もしも」に備えて、住宅完成保証制度に加入しています。(オプション)



大工が聞き、大工が建てる。 理想を実現できる工務店です。

永見工務店では、設計の段階から営業マンの代わりに実際に建築を担当する大工がお客様のご要望をお伺い致します。設計・デザイン・法規はもちろん、着工してからもご不安な点やご要望は些細な事でもお気軽にお尋ね下さい。営業マンを挟まないからこそ、お客様のご要望を確実に実現できる。それが永見工務店の家づくりです。



► 加工場



► 打ち合わせルーム(キッズルーム有)



► デザイン室



► 本社事務所



► 【本社事務所】山口県山口市大内矢田南8丁目19-3

住まいは本来、心と体を癒してくれる場所です。しかし、私たちのまわりは化学物質であふれていて、子供たちにアレルギー症状が多く見られるようになりました。残念ですが、今の住宅事情が大きいに関係しているからです。実際、「木の家」を掲げているモデル住宅においても、構造体は集成材で、壁の仕上げや押入れ、収納に合板が使われているところが多くみられます。これが本当に「木の家」と言えるでしょうか… 私どもは昔ながらのやり方で、環境に優しく、調湿機能に優れた無垢材を使用し、集成材、合板ゼロの家づくりを行っております。また、私ども永見工務店には営業マンがおりません。それは、実際に建てる大工が直接お客様のご希望、ご予算をお聞きして、思い描かれた理想を形にしたいというこだわりがあるからです。家づくりをお考えの方は、ぜひ一度、永見工務店をお尋ねください。本来の木の香りにつつまれた空間を、多くの方に実感していただきたいと思っております。

代表取締役社長 永見 淳一



We are committed to quality



無垢材

床材には30mm厚の無垢一本物。カウンター材や壁、天井などにも無垢材を使用出来ます。一生を過ごす大切な家だからこそ、枠材や巾木などにも無垢材を使用し、品質にこだわります。永見工務店にしか出来ない、無垢材をふんだんに使ったプレミアムな家づくりをご提案します。

高耐久

構造木材にも無垢一本物を使用。集成材、合板を一切使用しない伝統的な工法に、最新の耐震金物、制震・減震工法を取り入れ高耐久を実現しています。構造木材に関しては、集成材、合板を使用していないので、シックハウス症候群の原因となる揮発性化学物質(VOC)もゼロです。住まわれるご家族の健康を長期にわたり守ります。

家づくりは作品作り

自由設計

一棟一棟お客様のご要望に応じて設計します。理想の間取り、内装や収納、デザイン的なことも専属コーディネータにご相談ください。当社は住宅展示場を持ちません。すべてのお客様の家を作品として建てさせていただくため、一切の妥協をせず、最高の家に仕上げさせていただきます。

Designer
大工

当社の家建では伝統的な工法に加え、最新技術も取り入れるため、高い技術と知識、経験が必要です。大工をすべて正社員として自社で管理、育成することで、高い水準で仕事をすることができます。さらに建築後もお客様のお家をしっかりとメンテナンスさせていただきます。

営業マンの人事費を

上質で本物の材料費へ。

私たち永見工務店の最大の特徴は、営業マンを持たない点です。

家一棟に営業マンの人事費はどのくらいかかるのでしょうか？

営業マンがいない…ということは、それだけでコストダウンになります。

営業マンにかかる人件費を、上質な素材（集成材合板を使わない、無垢の木の家）

・広さ・仕様などにまわすことで、お客様が思い描く

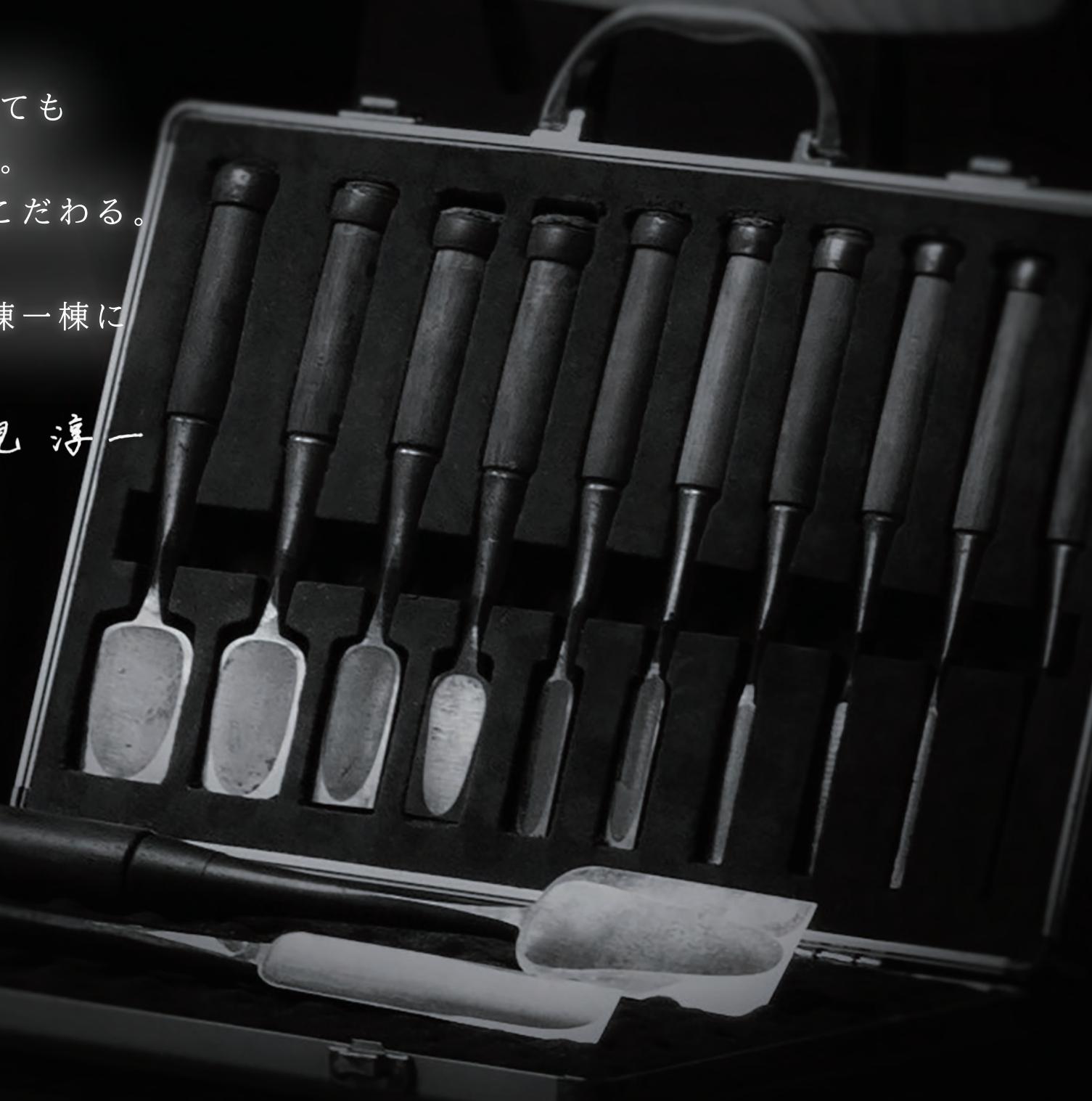
「より良い家造り」に生かすことができます。



どんなに優秀な設計士がいても
実際に家を建てるのは大工。
だから、永見は自社大工にこだわる。

小さな会社だからこそ、一棟一棟に
全力で向き合います。

永見 淳一





<https://www.nagami-k.com>

永見工務店



超高耐久住宅

KAMIKI